

## Liebe Gäste,

herzlich willkommen in unserer Ferienunterkunft „Eifelheimat“. Wir wünschen Ihnen einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt bei uns in der Nordeifel.

Unsere Unterkunft ist eine liebevoll eingerichtete Basis für unbeschwerte und entspannte Tage. Damit dies nach Möglichkeit immer gelingt, ist es erforderlich, dass Sie die Hausordnung kennen und einhalten. Mit Ihrer Buchung akzeptieren Sie die Hausordnung und tragen auch dafür Sorge, dass dies für Ihre Begleiter gilt.

Wir bedanken uns für Ihre Mitwirkung!

## AN- UND ABREISE

Check-in ab 16:00 Uhr (früher nach Absprache, Aufpreis 20 % der Tagesrate)

Check-out bis 11:00 Uhr (12:00 bis 18:00 Uhr, Aufpreis 50 % der Tagesrate)

Bitte hinterlassen Sie die Wohnung ist in einem ordnungsgemäßen Zustand

- der Kühlschrank ist leer
- der Herd/Backofen ist sauber
- das Geschirr ist sauber und trocken und steht im Schrank
- die Schmutzwäsche befindet sich im Bad in dem Wäschekorb
- die Fenster sind geschlossen
- die Heizung ist aus
- der Rollladen am Balkon ist zu
- Sonnen- und Sichtschutz an Fenstern sind geschlossen
- der Schlüssel ist in der Schlüsselbox, die Zahlen stehen auf 0000

**AUSSENBEREICH/BALKON** Gegenstände im Außenbereich, wie Sonnenschirme oder Ähnliches, sind bei starkem Wind und über Nacht zu schließen, um Schäden zu vermeiden und Ihre Sicherheit zu gewährleisten. Das Grillen mit offenem Feuer ist grundsätzlich nicht erlaubt.

**Arzt** In Schleiden-Gemünd und Umgebung

**BAHNHOF** Kall

**BUS** Haltestelle 2 min.

**BESUCHER** In der Ferienunterkunft dürfen sich aus Sicherheitsgründen nur die angemeldeten Personen aufhalten. Sollten Sie Besuch empfangen, bitten wir Sie, diesen anzumelden. Die Besucher haben sich dann ebenfalls an diese Hausordnung zu halten.

**ENDREINIGUNG** Die gründliche Reinigung nach Auszug des Mieters ist Teil des Mietvertrags und wird mit 65 Euro und einem Zeitaufwand von 2,5 Stunden kalkuliert. Sollte durch unerwartete Verschmutzung der Wohnung ein erhöhter Zeitaufwand nötig sein (z.B. Reinigung von Teppichen und Polstern, Küche/Herd unbenutzbar etc.) so stellen wir Ihnen diesen Mehraufwand in Rechnung. Aus diesem Grund bitten wir Sie, die Wohnung so zu hinterlassen, wie Sie sie vorgefunden haben.

**INTERNET** Im Rahmen der Entschleunigung bieten wir bewusst kein WLAN an.

**INVENTAR** Bitte gehen Sie pfleglich mit dem Inventar und den technischen Geräten um. Räumen Sie genutzte Küchenutensilien trocken und sauber wieder in die Schränke. In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fett oder ähnliches geschüttet werden.

**HAUSTIERE** sind nicht erlaubt.

### **KAUTION**

Die Kautions betragt 200 € und wird nach Abreise innerhalb 4 Werktagen erstattet.

**LÜFTEN** Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1 x täglich für 5 – 10 Minuten, insbesondere das Badezimmer nach dem Duschen.

**MÜLLTRENNUNG UND ENTSORGUNG** Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, in unserer Ferienunterkunft ebenfalls den Müll zu trennen. Dafür stehen Ihnen entsprechende Entsorgungsmöglichkeiten für Bioabfälle, Kunststoff, Restmüll und Glas zur Verfügung. Papier wird separat gesammelt. Die Behälter befinden sich zurückliegend rechts von den Garagen.

**NEBENKOSTEN** Wasser, Strom, Heizung etc. sind bei Kurzanmietung im Preis enthalten. Bei Langzeitanmietung berechnen wir die Nebenkosten nach Verbrauch.

**NOTRUF**                      **Feuerwehr 112**      **Polizei 110**

**PARKEN** Für Ihren Aufenthalt bei uns in der Ferienunterkunft steht Ihnen für Ihr Auto ein Stellplatz vorm Haus zur Verfügung. Bitte beachten Sie außerdem, dass wir als Vermieter nicht für das auf dem Parkplatz abgestellte Fahrzeug und dessen Inhalt haften.

**PREISMINDERUNG** Bei einem kurzfristigen Ausfall von technischen Geräten der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel in und an der Ferienunterkunft sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

**RAUCHEN** Das Rauchen ist in unserer Ferienunterkunft sowie im gesamten Gebäude nicht erlaubt. Begeben Sie sich dazu bitte in den Außenbereich und nutzen Sie dort einen Aschenbecher. Sollte es zu Brandflecken oder -löchern kommen, melden Sie dies bitte umgehend bei uns als Vermieter. Die Reparaturkosten für die entstandenen Schäden haben Sie als Mieter zu tragen.

**RUHEZEITEN** In unserer Ferienunterkunft sind Mittags- und Sonntagsruhe einzuhalten. Aus Rücksicht und im Sinne einer guten Nachbarschaft ist außerdem täglich zwischen 22.00 Uhr und 7.00 Uhr Nachtruhe zu halten.

**REINIGUNG** Für die Reinigung der Ferienunterkunft sind Sie während Ihres Aufenthaltes selbst verantwortlich.

**SCHÄDEN** In der Ferienunterkunft entstandene Schäden sind dem Vermieter zu melden. Handelt es sich um kleinere Schäden, wie etwa ein zerbrochenes Glas, übernehmen wir als Vermieter den Ersatz. Für größere Beschädigungen der Ausstattung oder der Ferienunterkunft haften jedoch Sie als Mieter. Schäden, die erst nach Ihrer Abreise durch uns festgestellt werden, stellen wir Ihnen in Rechnung. Um Schäden zu vermeiden, sehen Sie bitte davon ab, Möbel zu verrücken, und meiden Sie andere potenzielle Gefahrenquellen.

**SCHLÜSSEL** Der Wohnungsschlüssel ist am Anreisetag in der Schlüsselbox, rechts am Hauseingang, hinterlegt. Den Code erhalten Sie mit der Reservierungsbestätigung.

**SICHERHEIT** Aus Sicherheitsgründen sind sämtliche Eingangstüren der Ferienunterkunft grundsätzlich geschlossen zu halten. Die Fenster sollten ebenfalls beim Verlassen der Ferienunterkunft sowie nachts geschlossen sein. Im Sinne des Brandschutzes ist zudem darauf zu achten, dass die Fluchtwege nicht blockiert sind. Auch Heizung, Licht und andere Vorrichtungen sollten immer ausgeschaltet werden, insofern sie nicht genutzt werden. Dies gilt ebenfalls für elektrische Geräte.

**VERANSTALTUNGEN UND PARTYS** Größere Veranstaltungen und Partys sind in unserer Ferienwohnung grundsätzlich untersagt.

**ZUGANG WOHNUNG** Eigener Eingang über Außentreppe in die 1. Etage.

**ZWISCHENREINIGUNG** Wünschen Sie eine Zwischenreinigung?  
Dann sprechen Sie uns gerne an.